

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Смарт Хаус»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
432027, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Орджоникидзе, д. 50, офис 2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.03.2019

№ 73-73-029-2019

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Красноармейская, д. 20/12**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:041613:72

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-226-2018, дата выдачи 16.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>6 816,6</b>	<b>6 816,0</b>

в том числе надземной части	куб. м	5 903,4	5 903,0
Общая площадь	кв. м	1 334,3	1 396,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	316,5	307,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	831,2	799,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	440,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/831,2	8/799,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	2	2/144,3
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/189,2
2-комнатные с антресолю	шт./кв. м	2	2/204,7
3-комнатные с антресолю	шт./кв. м	2	2/261,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	836,4	805,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>	<b>система водоснабжения (централизованная)</b> <b>система водоотведения (централизованная)</b> <b>система электроснабжения,</b> <b>система газоснабжения</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный ленточный</b>	<b>монолитный ленточный</b>
Материалы стен		<b>кирпичные и из керамзитобетонных блоков, с утеплителем</b>	<b>кирпичные и из керамзитобетонных блоков, с утеплителем</b>
Материалы перекрытий		<b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>	<b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
Материалы кровли		<b>мягкая</b>	<b>мягкая</b>
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0013</b>	<b>0,0012</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>XPS, 100 мм</b>	<b>XPS, 100 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Деревянные окна (лиственница) с 3 – м стеклопакетом (энергосберегающие с аргоном)</b>	<b>Деревянные окна (лиственница) с 3 – м стеклопакетом (энергосберегающие с аргоном)</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**25.12.2018, кадастровый инженер – Иванова Любовь Владимировна, № 73-12-152**  
от 02.03.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 12.03.2012

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию  
  
(подпись)

**Н.А.Гордеева**  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” марта 2019 г.

М.П.



в соответствии со статьей 55 Федерального закона Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию без разрешения, разрешения, разрешения объекта капитального  
строительства, линейного объекта, объекта незавершенного строительства, линейного  
линейного объекта, завершенного объекта, незавершенного объекта, линейного объекта,  
завершенного объекта, незавершенного объекта, линейного объекта, незавершенного  
объекта, незавершенного объекта, незавершенного объекта, незавершенного объекта,  
объекта.

Эксплуатация: жилой дом

расположен по адресу:  
Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,  
ул. Кривошеина, д. 20/12

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:24:041613:72

строительный адрес:  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 73-73-226-2018, дата выдачи 16.04.2018, орган, выданный разрешение на  
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6 816,0	6 816,0